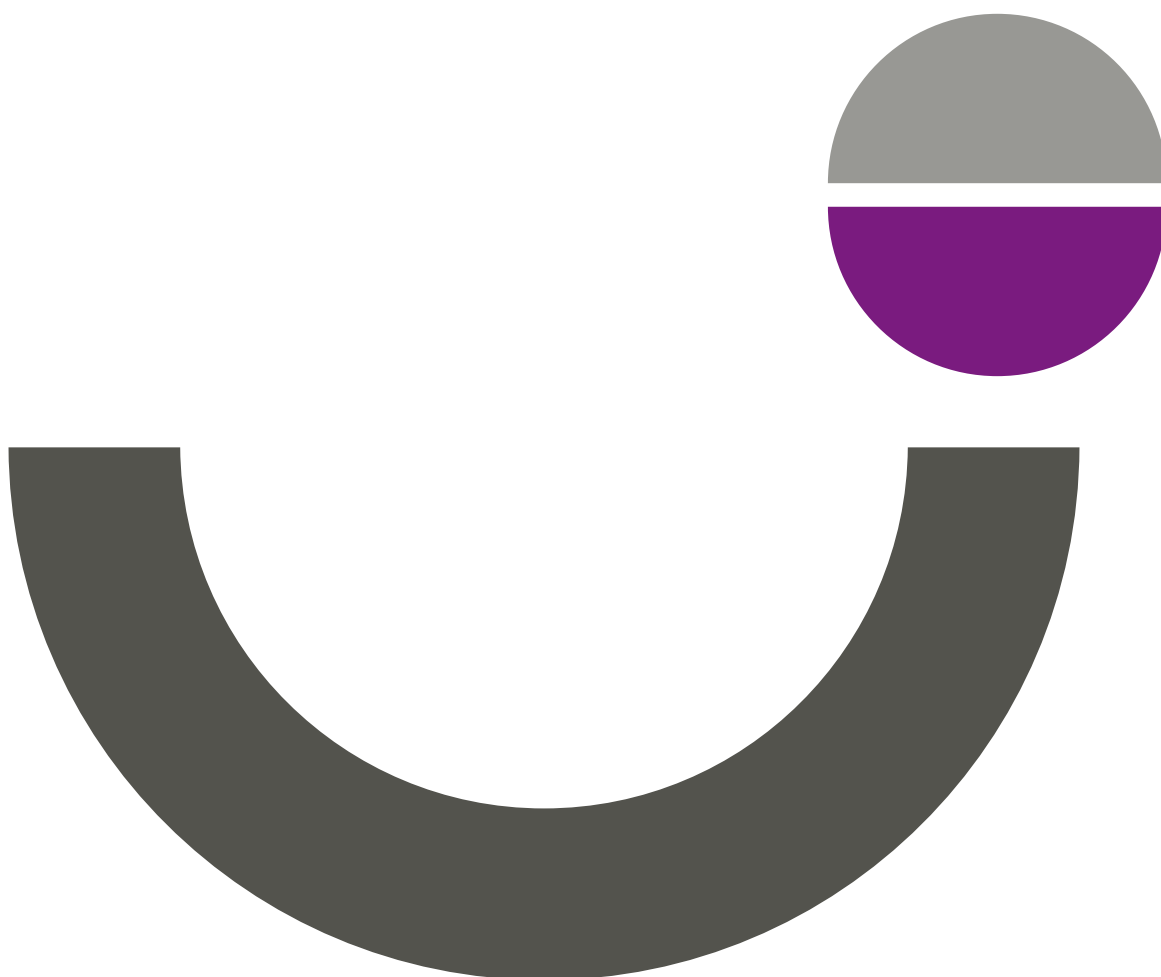


# IMMOBILIER

Des experts dédiés à la gestion des actifs



UNE EXPERTISE  
COMPTABLE ET  
FINANCIÈRE  
AU SERVICE DES  
PROJETS IMMOBILIERS

- Expertise comptable
- Conseil comptable et financier
- Fiscalité immobilière

« Notre équipe de professionnels du chiffre possédant une expérience dans les domaines comptable, fiscal, financier et dans les systèmes d'information nous permet d'offrir à nos clients la qualité de service à laquelle ils peuvent prétendre. »

Gérard Jolly  
Associé responsable  
du département  
Immobilier/secteur public

## Des experts dédiés à la gestion des actifs

### EXPERTISE COMPTABLE

Une mission au quotidien d'expertise comptable et de reporting appliquée à l'immobilier dans un cadre certifié SAS 70 Type II.

Exemples de prestations :

- ▶ **Gestion comptable de structures immobilières cotées ou non**, des comptes sociaux aux comptes consolidés
- ▶ **Externalisation comptable de sociétés immobilières** quelle que soit leur forme juridique (SAS, SCI, SNC, SEP, SCCV ...)
- ▶ **Production**, dans les délais fixés, de reporting de gestion selon les normes du client
- ▶ **Mise en place des normes comptables françaises**, US GAAP, IFRS sur les opérations immobilières, en lien avec notre département Consolidation et reporting groupe
- ▶ **Suppléance comptable ou mise à disposition de ressources** dans le cadre de projets (réorganisation, intégration de nouveaux systèmes d'information ...)


---

### CONSEIL COMPTABLE ET FINANCIER

Un service à forte valeur ajoutée dans le domaine de la gestion financière d'opérations immobilières.

Exemples de prestations :

- ▶ **Accompagnement aux acquisitions et aux cessions** (data-room)
- ▶ **Assistance à la réalisation de fusions**
- ▶ **Rédaction et/ou validation de schémas comptables**
- ▶ **Assistance à la mise en place de montages spécifiques**
- ▶ **Assistance à la mise en place de systèmes d'information** (comptable, property et asset management)



**Contact :** Gérard Jolly  
Tél : 01 49 68 20 42  
Email : gerard.jolly@primexis.fr

## FISCALITE IMMOBILIERE

Une assistance fiscale adaptée aux spécificités de l'immobilier dans un environnement sécurisé.

### Exemples de prestations :

- ▶ **Etablissement de l'ensemble des déclarations fiscales**  
périodiques et spécifiques
- ▶ **Etude de TVA dans le cadre des opérations immobilières**  
(marchands de biens, TVA I, régime des déductions ...)
- ▶ **Gestion du régime fiscal propre aux sociétés cotées**  
(régime SIIC, OPCI)
- ▶ **En collaboration avec les avocats fiscalistes :**
  - Suivi des obligations fiscales des non-résidents propriétaires d'actifs en France
  - Assistance à la gestion fiscale à travers les accords internationaux
  - Optimisation fiscale des montages

---

## IMMOBILIER PUBLIC

En complément de notre activité d'immobilier privé, nous avons une compétence en matière de gestion des actifs publics, de l'aménagement à la promotion.

### Exemples de prestations :

- ▶ **Externalisation comptable**
- ▶ **Commissariat aux comptes** sur les satellites des collectivités locales (SEM, ESH, SPL) en matière d'aménagement, de logement social et de délégation de service public
- ▶ **Diagnostic financier sur des structures semi-publiques**
- ▶ **Conseil en matière de montages innovants** liés à l'aménagement, en relation avec les avocats
- ▶ **Fusion de structures semi-publiques** en liaison avec notre département Transaction Services
- ▶ **Animation de formations**

## Pourquoi choisir Primexis ?

- Notre **indépendance** vis-à-vis des réseaux
- Une **équipe bilingue hautement qualifiée** dans le secteur de l'immobilier
- **Des procédures internes** adaptées à nos engagements dans le cadre du référentiel **SAS 70**
- **Des interventions dans tous les domaines** du chiffre et des systèmes d'information
- Une **forte implication de l'encadrement** (associé, managers) sur les dossiers
- Une **relation et une écoute permanentes** avec nos clients
- **De nombreuses synergies** entre les départements de Primexis pour une réponse adaptée aux besoins (transaction services, consolidation et reporting groupe, conseil en organisation ...)

---

## Quelques exemples de missions :

- Gestion de véhicules de **fonds anglo-saxons**
- Mise en place de structures **SIIC** d'origine tant française qu'étrangère
- Mise en place de comptabilités d'**administrateurs de biens**
- Traitements spécifiques **IFRS** dans le domaine de l'immobilier
- Mise en place d'une structure comptable et d'un **reporting** selon les **normes françaises/US** sur un patrimoine de 3 milliards d'euros
- Coordination d'un reporting européen sur un **fonds dédié**
- **Assistance à maîtrise d'ouvrage** sur des projets de refonte de systèmes d'information

---

## Les départements Primexis :

 **ASSISTANCE COMPTABLE  
ET FINANCIERE**

 **CONSEIL EN ORGANISATION  
ET SYSTEMES D'INFORMATION**

 **CONSOLIDATION ET REPORTING  
GROUPE**

 **IMMOBILIER ET SECTEUR PUBLIC**

 **INTERNATIONAL BUSINESS SERVICES**

 **PAYE ET GESTION ADMINISTRATIVE  
DU PERSONNEL**

 **TRANSACTION SERVICES**