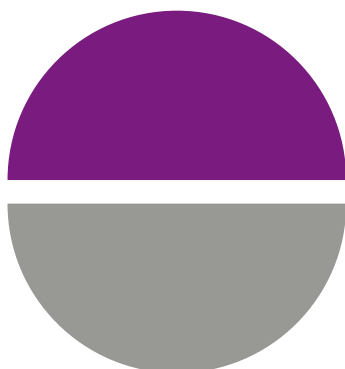
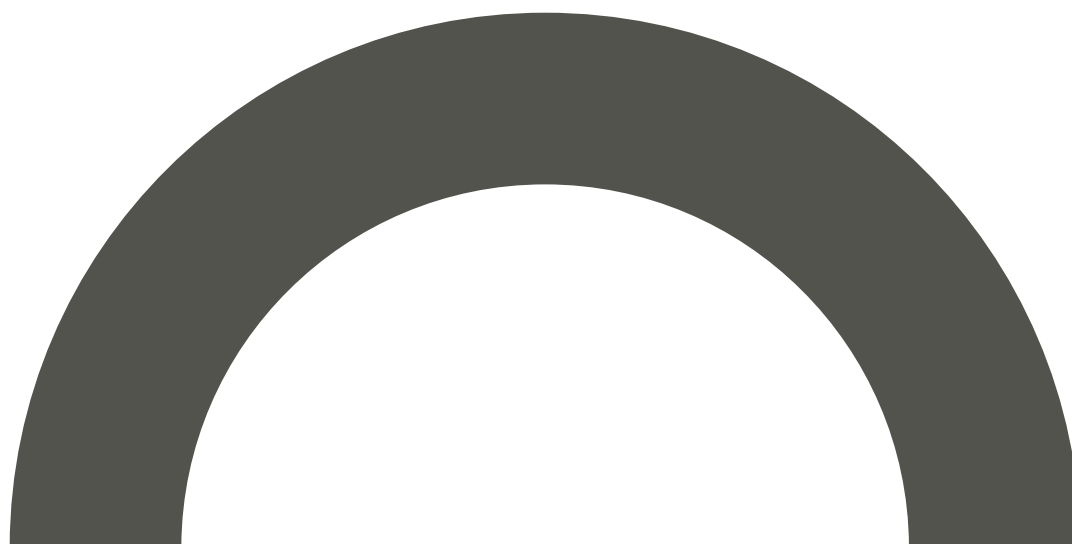


IMMOBILIER PUBLIC

Des experts dédiés à la gestion des actifs publics



UNE EXPERTISE
COMPTABLE ET
FINANCIÈRE
AU SERVICE DES
COLLECTIVITÉS DANS
LA GESTION DES ACTIFS

- Expertise comptable
- Conseil comptable et financier
- Commissariat aux comptes

« Dans le domaine de la gestion des actifs, notre objectif de professionnels de la comptabilité est d'apporter à nos clients publics une assistance et une sécurité permanentes, adaptées à la réglementation privée et aux contraintes des contrats administratifs »

Gérard Jolly
Associé responsable
du département
Immobilier/secteur public

Des experts dédiés à la gestion des actifs publics

EXPERTISE COMPTABLE

Une mission d'expertise comptable au quotidien pour les satellites de collectivités territoriales dans les domaines de l'aménagement, du logement social et des DSP.

Exemples de prestations :

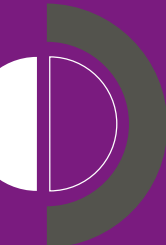
- ▶ **Externalisation comptable et fiscale** de structures publiques ou semi-publiques
- ▶ **Révision comptable**
- ▶ **Conseil** dans les domaines comptable, fiscal et financier
- ▶ **Assistance et rédaction de procédures internes**
- ▶ **Assistance à l'élaboration des rapports** vis-à-vis des collectivités territoriales (rapport du délégataire, CRACL ...)
- ▶ **Formation aux spécificités de l'activité**
- ▶ **Suppléance comptable ou mise à disposition de ressources** dans le cadre de projets (réorganisation, intégration de nouveaux systèmes d'information ...)

CONSEIL COMPTABLE ET FINANCIER

Un service à forte valeur ajoutée dans le domaine de la gestion financière des satellites de collectivités territoriales.

Exemples de prestations :

- ▶ **Accompagnement aux acquisitions et aux cessions** (préparation de data-room)
- ▶ **Assistance à la réalisation d'opérations de rapprochement** entre structures semi-publiques
- ▶ **Rédaction et/ou validation de schémas comptables**
- ▶ **Accompagnement lors des réponses aux appels d'offres** dans le cadre de procédures d'attribution de contrats de DSP ou d'aménagement
- ▶ **Optimisation fiscale des montages** en lien avec les avocats
- ▶ **Assistance à la mise en place de montages spécifiques**
- ▶ **Assistance à la mise en place de systèmes d'information spécifiques** aux différentes activités



Contact : Gérard Jolly
Tél : 01 49 68 20 42
Email : gerard.jolly@primexis.fr

COMMISSARIAT AUX COMPTES

Une mission légale de commissariat aux comptes sur nos secteurs de compétence.

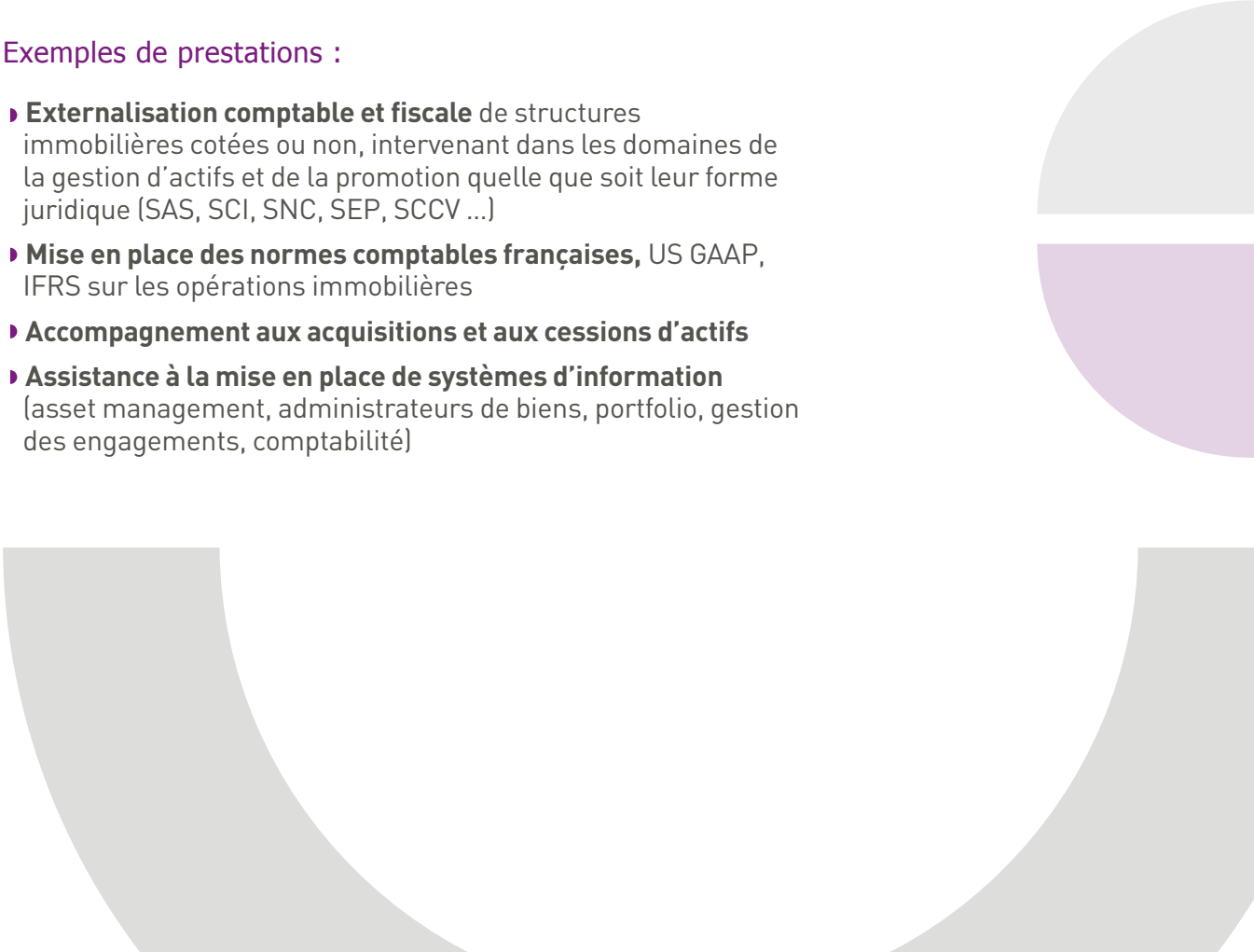
Exemples de prestations :

- **Commissariat aux comptes**
 - **Evaluation et commissariat aux apports**
-

UNE AUTRE COMPÉTENCE : L'IMMOBILIER PRIVÉ

En complément de nos compétences en matière de gestion des actifs publics nous intervenons dans tous les domaines de l'immobilier privé, des marchands de biens aux foncières cotées.

Exemples de prestations :

- **Externalisation comptable et fiscale** de structures immobilières cotées ou non, intervenant dans les domaines de la gestion d'actifs et de la promotion quelle que soit leur forme juridique (SAS, SCI, SNC, SEP, SCCV ...)
 - **Mise en place des normes comptables françaises**, US GAAP, IFRS sur les opérations immobilières
 - **Accompagnement aux acquisitions et aux cessions d'actifs**
 - **Assistance à la mise en place de systèmes d'information** (asset management, administrateurs de biens, portfolio, gestion des engagements, comptabilité)
- 

Pourquoi choisir Primexis ?

- Notre **indépendance** vis-à-vis des réseaux
 - **Une expertise** reconnue dans le domaine des SEM depuis plus de 20 ans : **aménagement**, logement social, délégation de service public
 - Une **double compétence** en matière de comptabilité et de fiscalité **privée** et **publique**
 - **Des références significatives** dans le domaine de la gestion comptable des actifs publics
 - Notre capacité à mobiliser des **équipes variées, en nombre suffisant**, tout en conservant **un seul interlocuteur de référence**
 - **Une forte implication de l'encadrement** (associé, managers) sur les dossiers
 - **Une couverture complète des besoins**
-

Quelques exemples de missions :

- Assistance à la fusion de SEM d'aménagement
 - Révision comptable tant en métropole que dans les DOM-TOM
 - Assistance à l'élaboration de CRACL, de plan de patrimoine, de simulation financière prospective sur les organismes de logement social
 - Assistance à maîtrise d'ouvrage sur la mise en place des outils de gestion
 - Rédaction de guides comptables sur les EPL dans le domaine de l'aménagement et de l'immobilier social
-

Les départements Primexis :

 **ASSISTANCE COMPTABLE ET FINANCIERE**

 **CONSEIL EN ORGANISATION ET SYSTÈMES D'INFORMATION**

 **CONSOLIDATION ET REPORTING GROUPE**

 **IMMOBILIER ET SECTEUR PUBLIC**

 **INTERNATIONAL BUSINESS SERVICES**

 **PAYE ET GESTION ADMINISTRATIVE DU PERSONNEL**

 **TRANSACTION SERVICES**