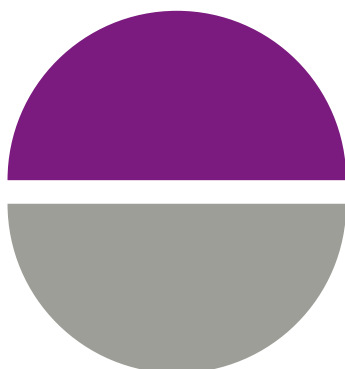
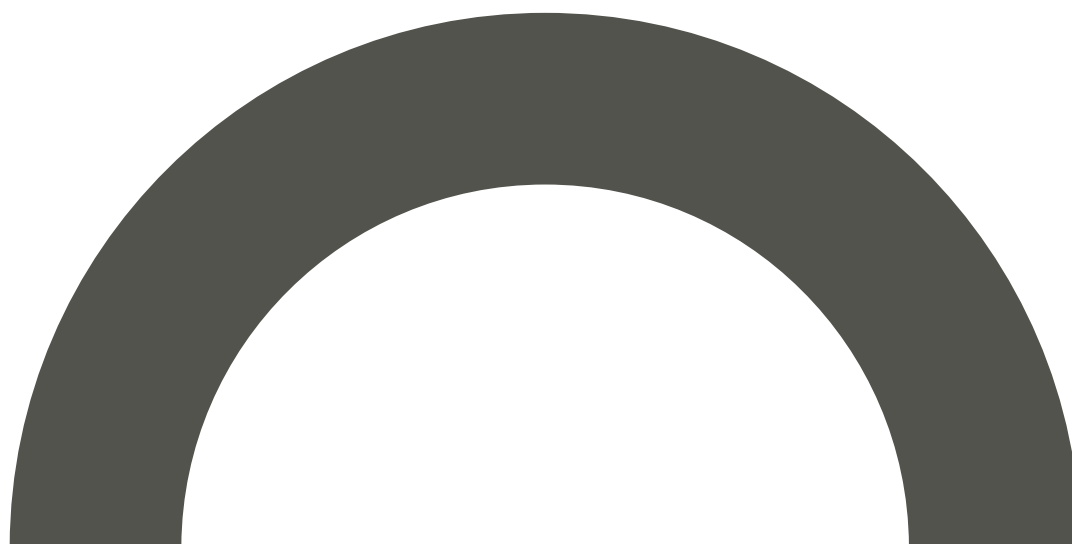


IMMOBILIER PUBLIC

Des experts dédiés à la gestion des actifs publics et du logement social



UNE EXPERTISE AU SERVICE
DES COLLECTIVITÉS
ET DE L'IMMOBILIER SOCIAL

- Expertise comptable
- Conseil comptable et financier
- Commissariat aux comptes
- Audit, organisation et procédures

« Dans le domaine de la gestion des actifs publics et de l'immobilier social, notre objectif de professionnels du conseil et de l'audit est d'apporter à nos clients publics, une assistance et une sécurité permanentes, adaptées à la réglementation privée et aux contraintes des contrats administratifs »

Gérard Jolly
Associé responsable
du département
Immobilier/secteur public

Didier Clément
Associé responsable
de l'activité immobilier social



Contact :

Gérard Jolly
Tél : 01 49 68 19 69
Email : gerard.jolly@primexis.fr

Didier Clément
Tél : 01 49 68 19 65
Email : didier.clement@primexis.fr

Des experts dédiés à la gestion des actifs publics et de l'immobilier social

EXPERTISE COMPTABLE

Une mission d'expertise comptable au quotidien pour les satellites des collectivités territoriales et des bailleurs sociaux dans les domaines de l'aménagement, du logement social et des DSP.

Exemples de prestations :

- **Externalisation comptable et fiscale** de structures publiques ou privées
- **Révision comptable**
- **Conseil dans les domaines comptable, fiscal et financier**
- **Audit et assistance et rédaction de procédures internes**
- **Assistance à l'élaboration des rapports** vis-à-vis des collectivités territoriales (rapport du délégataire, CRACL...)
- **Formation aux spécificités de l'activité**
- **Suppléance comptable** ou mise à disposition de ressources dans le cadre de projets (réorganisation, intégration de nouveaux systèmes d'information...)
- **Réalisation de prévisions**

CONSEIL COMPTABLE ET FINANCIER

Un service à forte valeur ajoutée dans le domaine de la gestion financière des satellites des collectivités territoriales.

Exemples de prestations :

- **Accompagnement** aux acquisitions et aux cessions (préparation de data-room)
- **Assistance à la réalisation d'opérations de rapprochement**
- **Rédaction et/ou validation de schémas comptables innovants**
- **Accompagnement** lors des réponses aux appels d'offre dans le cadre de procédures d'attribution de contrats de DSP ou d'aménagement
- **Optimisation fiscale** des montages en lien avec les avocats
- **Assistance** à la mise en place de montages spécifiques face à des problématiques particulières
- **Assistance** à la mise en place de systèmes d'information spécifiques aux différentes activités

COMMISSARIAT AUX COMPTES

Une mission légale de commissariat aux comptes sur nos secteurs de compétence.

Exemples de prestations :

- Commissariat aux comptes selon les standards de la profession
 - Evaluation et commissariat aux apports
-

UNE AUTRE COMPÉTENCE : L'IMMOBILIER PRIVÉ

En complément à nos compétences en matière de gestion des actifs publics et de l'immobilier social nous intervenons dans tous les domaines de l'immobilier privé, des marchands de biens aux foncières cotées.

Exemples de prestations :

- **Externalisation comptable et fiscale de structures immobilières cotées ou non**, intervenant dans les domaines de la gestion d'actifs et de la promotion quelle que soit leur forme juridique (SAS, SCI, SNC, SEP, SCCV ...)
- **Mise en place des normes comptables françaises, US GAAP, IFRS** sur les opérations immobilières
- **Accompagnement aux acquisitions et aux cessions d'actifs**
- **Assistance à la mise en place de systèmes d'information** (asset management, administrateurs de biens, portfolio, gestion des engagements, comptabilité)

Pourquoi choisir Primexis ?



- Notre **indépendance** vis-à-vis des réseaux
 - Une **expertise** reconnue dans le domaine des SEM et des bailleurs sociaux depuis plus de 20 ans (aménagement, logement social, délégation de service public...)
 - Une **double compétence** en matière de comptabilité et de fiscalité « privée » et « publique »
 - Des **références significatives** dans le domaine de la gestion comptable des actifs publics et du logement social
 - Notre capacité à mobiliser des **équipes variées, en nombre suffisant**, tout en conservant **un seul interlocuteur de référence**
 - Une **forte implication de l'encadrement** (associés et managers) sur les dossiers
 - Une **couverture complète des besoins**
-

Quelques exemples de missions :

- Assistance à la fusion d'organismes
 - Révision comptable tant en métropole que dans les DOM-TOM
 - Assistance à l'élaboration de CRACL, de plan de patrimoine, de simulation financière prospective sur les organismes de logement social
 - Assistance à maîtrise d'ouvrage sur la mise en place des outils de gestion
 - Rédaction de guides comptables sur les EPL dans le domaine de l'aménagement et de l'immobilier social
 - Missions de conseil auprès de la CGLLS
-

Les départements Primexis

DÉPARTEMENTS « MÉTIERS »

-  ASSISTANCE COMPTABLE ET FINANCIÈRE
-  CONSEIL EN ORGANISATION ET SYSTÈMES D'INFORMATION
-  CONSOLIDATION ET REPORTING GROUPE
-  EXPERTISE COMPTABLE
-  PAYE ET GESTION ADMINISTRATIVE DU PERSONNEL

DÉPARTEMENTS « SECTORIELS »

-  BANQUE FINANCE ASSURANCE
-  IMMOBILIER